

Locations Chambres meublées GRENOBLE- 189 LIBERATION

M. et Mme BLANC-TAILLEUR, 73 rue des Tuillières 38500 VOIRON, Tél. 06 8095 1727, Email : pascal@blanctailleur.fr



	CH. 1	CH. 2	CH. 3	CH.4
Surface	9,5 m² (+1,5 balcon)	11 m²	12,5 m²	12 m²
Loyer/mois	280 €	280€	290 €	290 €
Prov. Charges et énergies/mois	75 €	75 €	75 €	75 €
Total /mois	355 €	355 €	365 €	365 €
Equipement	Lit haut, bureau, meuble chaussures, chaise, TV écran plat, réfrigérateur, fauteuil, armoire, colonne biblio., prise internet, balcon	Lit haut, bureau, meuble chaussures, chaise, TV écran plat, réfrigérateur, fauteuil, penderie, colonne bibliothèque, prise internet	Lit haut, bureau, meuble chaussures, chaise, TV écran plat, réfrigérateur, fauteuil, penderie, colonne biblio., prise internet	Lit bas, bureau, meuble chaussures, chaise, TV écran plat, réfrigérateur, fauteuil, armoire, colonne biblio., prise internet

Parties communes	Entrée+ Couloir	Cagibi	Cuisine	WC	SDB1	SDB2
Equipement	Tableau ELEC 2 luminaires en appliques Equipement Internet	Chauffe-eau et Lave-linge	Cuisine équipée 4 plaques gaz four, seche-linge, micro-ondes, congélateur , table de cuisine et 4 chaises Vaisselle et ustensiles	RAZ	Lavabo+ meuble-miroir+baignoire	Lavabo+2 meubles+ douche

Détail des charges :

- charges collectives (locaux communs, ascenseur, ordures ménagères, **chauffage et eau froide**) : 600 à 615€/ trimestre soit 50 € par chambre et par mois
- estimation **Electricité + Gaz**: 15 à 20 euros par ch. et par mois (éclairage et consommation personnelle, chauffe-eau et électroménager commun)
- quote-part Internet : 10 € /mois

soit un total de 50+15+10 = 75 € de provision mensuelle, ajustement en fin de période annuelle sur la base des factures réelles

Contrats, caution et garanties :

- contrat de location meublée incluant partie privative et parties communes, directement entre bailleur et locataire
- pas de clause de solidarité entre locataires (colocation avec contrat séparée)
- indexation annuelle suivant indice I.R.L. des loyers
- caution : engagement manuscrit de caution solidaire de la part des garants
- dépôt de garantie de 2 mois de loyers (un seul encaissé)

[Voir photos ci-après...](#)

CHAMBRE 1



CHAMBRE 4



[SDB1 \(baignoire\)](#)



[SDB2 \(douche\)](#)



Couloir



CAGIBI



Cuisine

